



# RESERVA PARADISO

- **Terrenos amplos e ensolarados**  
100% dos terrenos com frente leste, oeste ou norte.
- **Topografia privilegiada**  
Terrenos planos ou inclinados, que favorecem a construção.
- **Estação de tratamento de esgoto**  
Dispensa necessidade de fossa e sumidouro nos terrenos.
- **Ciclovias**  
Duas ciclovias, somando 1.700m de extensão: mais saúde, lazer e qualidade de vida.
- **Passeios largos**  
Passeios com 3 metros de largura, arborizados com espécies nativas e frutíferas.
- **Áreas de preservação permanente**  
A natureza sempre próxima, com o verde da paisagem, o ar puro e o canto dos pássaros.
- **Estacionamento**  
Área comercial com espaço para estacionamento na Buarque de Macedo: futuras lojas, mercados e serviços próximos à sua casa.



## ARBORIZAÇÃO COM ESPÉCIES SELECIONADAS

Ipê Amarelo	Manacá
Ipê Roxo	Jerivá
Pitangueira	Pau-Ferro
Cerejeira	Chal-Chal

Um empreendimento



(54) 3388-9058 — 99987-9030  
[www.bei-gs.com/reservaparadiso](http://www.bei-gs.com/reservaparadiso)